SUNPRIME ENERGIA DISTRIBUITA SRL - SESTO FIORENTINO (Firenze)
Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte della dichiarazione di PAS per un impianto BESS e opere di connessione denominato “GIAVENO BESS” nel Comune di Giaveno (TO), ai sensi dell’art. 8 del D. Lgs 190/2024

Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte della dichiarazione di Procedura Abilitativa Semplificata per gli impianti di produzione di energia alimentati da fonte rinnovabile, ai sensi dell’art. 6, comma 7-bis) del D.Lgs. 28/2011 - Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) avente Codice Pratica 120/2026 utile alla realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico a terra di potenza nominale pari a 5040 kW e relative opere di connessione alla rete, denominato “GIAVENO BESS” in strada vicinale Roggero (traversa di via Avigliana - SP);

Il Proponente ANTONIO MAZZITELLI in qualità di legale rappresentante dell'impresa SUNPRIME ENERGIA DISTRIBUITA S.r.l. con sede a SESTO FIORENTINO (FI) in via DELLE PORCELLANE 5, CAP 50019 e C.F./P.IVA 07218950488.

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte, che è stata trasmessa al comune di GIAVENO (TO), in data 09/04/2026 la dichiarazione di cui all’art. 6 del D. Lgs 28/2011 nell’ambito della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione ed esercizio di un nuovo impianto di accumulo elettrochimico (BESS) avente potenza nominale di 5 MW e relative opere di connessione alla rete elettrica, da ubicarsi nel Comune di GIAVENO (TO), in STRADA vicinale Roggero snc, in un’area identificata al catasto terreni al foglio 102 mappale 87 ed 88 come da documenti allegati.

Data e Luogo: 28/10/2026,
SESTO FIORENTINO

ANTONIO MAZZITELLI
Legale Rappresentante Sunprime Energia Distribuita SRL

CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

Protocollo (*) e data (*)
(*) segnatura di protocollo riportata nel corpo del messaggio PEC o nella stampigliatura sul presente atto

Al **Comune di Giaveno**
Ufficio Lavori Pubblici e Ambiente
Polizia Locale
SEDE

Città Metropolitana di Torino
Dipartimento Ambiente e Vigilanza Ambientale - Direzione Risorse Idriche e Tutela dell'Atmosfera
Dipartimento Viabilità e Trasporti – Viabilità 2
PEC: protocollo@cert.cittametropolitana.torino.it

ARPA Piemonte
Agenzia per la Protezione Ambientale
Direzione Provinciale di Torino
PEC: protocollo@pec.arpa.piemonte.it

E p.c.
Spett.le Soc.
SUNPRIME ENERGIA DISTRIBUITA S.r.l.

Egr. Ing. **RADAELLI Michele**

Oggetto: **PRATICA PAS 120/2026. CONFERENZA DI SERVIZI EX ART. 14 C.2 LEGGE 241/90 IN FORMA SEMPLIFICATA MODALITA' ASINCRONA. COMUNICAZIONE FAVOREVOLE DI CONCLUSIONE FASE ISTRUTTORIA.**

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 8, Allegato B), D.Lgs. 25/11/2024, n.190 - Prot. n.9848 del 09/04/2026 - **CODICE PRATICA: 120/2026**
Soggetto proponente: **Sunprime Energia Distribuita S.r.l.**
Intervento: **Realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico a terra di potenza nominale pari a 5040 kW e relative opere di connessione alla rete, denominato "GIAVENO BESS"**
Località: **Giaveno strada vicinale Roggero (traversa di via Avigliana - SP)**
Identificativi catastali: **mappali 87 – 88 del Foglio 102 del Catasto Terreni**
Zone di P.R.G.C.: **Aree agricole di ambito fluviale**

CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Con riferimento alla procedura abilitativa semplificata (PAS) presentata al Prot. 9848 in data 09/04/2026 relativa a: "IMPIANTO DI ACCUMULO ELETTROCHIMICO BESS E OPERE DI CONNESSIONE CON POTENZA NOMINALE PARI A 5040 KW DENOMINATO "GIAVENO BESS" in GIAVENO località via Avigliana, Strada Vicinale Roggero snc, interessante i mappali individuati al CT al F.102 particelle n.87 e 88, nonché il sedime della SP 190, della strada comunale di via San Luigi e della strada vicinale Roggero.

Richiamata la comunicazione pr.14920 del 03/06/2026 con la quale questo ufficio ha indetto e avviato in data 30/05/2025, prot. 0005230, Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, Legge 241/90, effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona in forza dell'art. 14 bis della Legge 241/90 e s.m. e i.;

Preso atto che in relazione alla presente pratica, ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/90, sono state individuate le seguenti Amministrazioni competenti per i rispettivi endoprocedimenti:

COMUNE DI GIAVENO
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO Servizio concessioni viabilità e Servizio ambiente
ARPA PIEMONTE Ambiente per verifica di impatto acustico ed elettromagnetico
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI TORINO (già pervenuto parere su verifica preventiva dell'interesse archeologico pr. 12322 del 05-05-26)

Dato atto che la convocazione della Conferenza dei Servizi in argomento è stata resa nota mediante pubblico avviso all'Albo Pretorio del Comune di Giaveno per trenta giorni consecutivi dal 03/06/2026 al 03/07/2026 (avviso n°711/2026).

Considerato che entro i termini stabiliti per la conclusione dalla Conferenza dei Servizi, 3 luglio 2026, non sono pervenuti altri pareri e/o titoli abilitativi dagli altri Enti coinvolti, né osservazioni.

Richiamati i seguenti atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti acquisiti nei lavori della Conferenza:

Parere **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA BELLE ARTI E PAESAGGIO DI TORINO** su verifica preventiva dell'interesse archeologico pr. 12322 del 05-05-26.

Preso atto dell'integrazione prodotta dal soggetto proponente pr. 19378 del 17/07/2026 con la quale è stato trasmesso il provvedimento di autorizzazione della Città Metropolitana di Torino Servizio concessioni viabilità per i lavori di manomissione della SP190 fuor centro abitato rilasciato a favore di E-DISTRIBUZIONE S.p.A..

Visto che sussistono le condizioni previste dall'art.14 bis della Legge 241/90 e s.m. e i. per la conclusione della fase istruttoria.

CITTA' DI GIAVENO

Città Metropolitana di Torino

COMUNICA

LA CONCLUSIONE FAVOREVOLE DELL'ISTRUTTOIA DELLA CDS RELATIVA A:

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS), ai sensi dell'art. 8, Allegato B), D.Lgs. 25/11/2024, n.190 - Prot. n.9848 del 09/04/2026 - **CODICE PRATICA: 120/2026**
Soggetto proponente: **Sunprime Energia Distribuita S.r.l.**
Intervento: **Realizzazione di un impianto di accumulo elettrochimico a terra di potenza nominale pari a 5040 kW e relative opere di connessione alla rete, denominato "GIAVENO BESS"**
Località: **Giaveno strada vicinale Roggero (traversa di via Avigliana - SP)**
Identificativi catastali: **mappali 87 – 88 del Foglio 102 del Catasto Terreni**
Zone di P.R.G.C.: **Aree agricole di ambito fluviale**

CONDIZIONANDO L'EFFETTIVO INIZIO DEI LAVORI A:

1) Definizione del programma delle opere di compensazione di carattere ambientale e territoriale attraverso la sottoscrizione della convenzione (bozza da concordare) e versamento corrispettivo proposto in €.20.000,00.
2) polizza fideiussoria a garanzia dei costi previsti dal ripristino dello stato dei luoghi (quantificati in €.27.858,55 con rivalutazione ISTAT ad ogni rinnovo) a seguito della dismissione dell'impianto, come da piano di ripristino. La fideiussione deve contenere:
   a) espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
   b) la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.;
   c) operatività della fideiussione entro 15 giorni a semplice richiesta scritta, senza specifico obbligo di motivazione;
   d) il rinnovo automatico e la validità della garanzia sino a svincolo da parte dell'Ente garantito e il suo svincolo solo su autorizzazione scritta del medesimo soggetto beneficiario;
   e) la rinuncia ad avvalersi del termine di cui al comma 1, art. 1957, cod. civ.;
   f) la specificazione che il mancato pagamento del premio e dei supplementi di premio non potrà essere opposto in nessun caso all'Ente garantito.

La presente comunicazione viene trasmessa per conoscenza anche al professionista incaricato e al soggetto proponente nei confronti del quale il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Paolo Caligaris

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. 82/2005

AREA TECNICA Servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Patrimonio
via F.Marchini n°2 - 10094 Giaveno (TO) Tel.:0119326406
E-mail: urbanistica@comune.giaveno.to.it PEC: urbanistica@cert.comune.giaveno.to.it